



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2024

№ 297

ст-ца Старощербиновская

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18, НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17, на основании заключения о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район от 27 марта 2024 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Щербиновский район постановляю:

1. Предоставить гражданке Рогачевой Светлане Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 497 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707005:1229, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Шевченко, 204А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Шевченко с нормативных 5,0 метров до 3,0 метров.
2. Предоставить гражданину Лежнину Антону Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1414 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707033:265, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Пушкина, 64/1, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Пушкина, 64, с нормативны 3,0 метров до

1,5 метров, при выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от подтопления.

3. Предоставить гражданину Королеву Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 429 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707018:248, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Краснопартизанская, 123, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии переулка Элеваторный с нормативных 5,0 метров до 1,0 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707018:180, расположенного по улице Краснопартизанская, 121, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра.

4. Предоставить гражданину Королеву Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке площадью 429 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707018:248, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Краснопартизанская, 123, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии переулка Элеваторный с нормативных 5,0 метров до 1,0 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707018:180, расположенного по улице Краснопартизанская, 121, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,3 метра, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

5. Предоставить гражданке Абросимовой Анне Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1820 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707017:1155, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Энгельса, 149, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707017:203, расположенного по улице Энгельса, 147, с нормативных 3,0 метров до 1,2 метра.

6. Предоставить гражданке Афониной Ладе Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2920 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707021:37, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица 8 Марта, 28, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы 8 Марта с нормативных 5,0 метров до 3,89 метров, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером

23:36:0707021:142 по улице 8 Марта, 26, с нормативных 6,0 метров до 4,98 метров, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707021:181 по улице 8 Марта, 30/1, с нормативных 6,0 метров до 5,9 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

7. Предоставить гражданке Елохиной Зое Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1696 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0803003:203, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Новощербиновская, улица Гоголя, 74, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Гоголя с нормативных 5,0 метров до 1,2 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0803003:202, расположенного по улице Гоголя, 72, с нормативных 3,0 метров до 1,2 метра, от нежилого капитального строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,55 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

8. Предоставить гражданке Водопьяновой Наталье Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 716 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707007:147, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Розы Люксембург, 136, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Розы Люксембург с нормативных 5,0 метров до 2,8 метров, от границы земельного участка, расположенного по улице Розы Люксембург, 134, с нормативных 3,0 метров до 0,34 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 0,34 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9. Предоставить гражданам Черник Евгении Ивановне и Вивчарь Анатолию Дмитриевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 848 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707001:342, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Победы, 13, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Победы с нормативных 5,0 метров до 1,91 метра, от границы земельного участка, расположенного по улице Победы, 11, с нормативных 3,0 метров до 0,71 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,56 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от подтопления.

10. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

11. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Щербиновский район Д.Н. Агашкова.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов